Приложение № 3

к постановлению Администрации муниципального образования

"Город Архангельск"

от 08.05.2020 № 776

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск"**

1. Настоящие требования применяются к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы в 2020 году по договорам земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск", которые заключены до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности в соответствии с [указом](consultantplus://offline/ref=863E6B27CFD37487FE6BC416B732F022DE74302B971193B68C642F65ED79109D96E823953C39047F0DDAB2D3F9DF66ADEFK4IFS) Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-у "О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой короновирусной инфекции (COVID-2019)", предоставляемой арендаторам, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой короновирусной инфекции, в соответствии с [перечнем](consultantplus://offline/ref=863E6B27CFD37487FE6BDA1BA15EAE2EDE7A6B2E911699E2D3312932B22916C8D6A825C06D7D51730CD2F882B59469ACEE514C1459A00480KDI0S), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434.

2. Отсрочка предоставляется в течение 30 дней обращения арендатора   
с [заявлением](consultantplus://offline/ref=863E6B27CFD37487FE6BC416B732F022DE74302B971193B48D612F65ED79109D96E823952E395C730CD9ADD3F4CA30FCA91A411D44BC048ACE392426K5IFS) о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию "Город Архангельск", по прилагаемой форме, путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды   
на следующих условиях:

2.1. для субъектов малого и среднего предпринимательства при наличии условия:

должен отвечать требованиям, установленным [статьей 4](consultantplus://offline/ref=649544B6B20876620AB5C7D6F3223DA5DCC482CAAD8C795B8469B9174EAFFA6B340EEFCD95BBCC09B3D7537E5C4091E906709C310FA24E69uBw5S) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

2.2. для иных арендаторов:

должен осуществлять вид экономической деятельности, который является основным, указанный в [перечне](consultantplus://offline/ref=CAF2700024B1D52D23052E438742F7D8BD40651F7F220CD969D80805C827ADE3AEFDA55E2DBDA054C0F5D14199AA0B0F41BC8E1484E5425EfDx6S), утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию   
на 1 апреля 2020 года.

3. Отсрочка предоставляется на срок до 30 сентября 2020 года включительно с даты введения режима повышенной опасности на территории Архангельской области по заявлению арендатора, поданному в срок   
до 15 декабря 2020 года включительно, на следующих условиях:

а) задолженность, образовавшаяся за указанный период, по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января   
2023 года, поэтапно не чаще одного раза в месяц, не позднее 10 числа текущего месяца за текущий месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды. Арендатор вправе исполнить обязательства по оплате задолженности досрочно. Досрочная оплата за арендуемые земельные участки осуществляется   
на основании заявления арендатора, которая уменьшает срок погашения задолженности;

б) отсрочка предоставляется в период действия режима повышенной готовности на территории Архангельской области в размере арендной платы   
до 30 сентября 2020 года включительно;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка   
и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) не применяются на задолженность, которая фиксируется по состоянию на 17 марта 2020 года включительно, при условии подписания акта сверки, на период с даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области до 30 сентября 2020 года включительно;

г) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка   
и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применятся;

д) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

4. Условия отсрочки, предусмотренные [пунктом 3](#Par17) настоящих требований, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_